# 入　札　公　告

次のとおり一般競争に付す。

令和８年１１月２５日

国立研究開発法人国立がん研究センター

理事長　間野　博行

１　競争入札に付する事項

（１）調達件名及び数量

国立研究開発法人国立がん研究センターにおける喫茶店の設置・運営事業　一式

（２）調達件名の特質等

運営者は、当理事長が指定する病院建物の一部を有償で借り受け、当センターと協議のうえ運営に必要な設備整備等を行い、患者等のための喫茶店の運営の全般を実施する。

その他は入札説明書及び仕様書による。

（３）貸付(運営)期間

令和９年２月１日～令和１４年１月３１日（５年間）

本貸付契約は『定期建物賃貸借契約』を行うこととしているので、契約期間の満了をもって契約は終了し、更新はない。

（４）運営事業の場所

国立研究開発法人国立がん研究センター　中央病院構内

貸付物件予定面積・・・４４．３８㎡

（５）入札方法

落札者の決定は、最高価格方式をもって行う。入札書には変動賃料の割合（売上高に対する割合）を記入すること。なお、その際は仕様書にて定めている経費負担や特記事項等の内容を含めて見積もること。

２　競争に参加する者に必要な資格に関する事項

国立研究開発法人国立がん研究センター会計規程（以下「会計規程」という。）及び国立研究開発法人国立がん研究センター契約事務取扱細則（以下「契約事務取扱細則」という。）の規程によるほか、次に掲げる条件を全て満たしている者であること。

（１） 法人等を設立して５年以上経過しており、管理、運営について、各々良好な運営実績が３年以上あること。

※個人経営でも可である。

（２） 法人等の財政状況、損益状況及び資金状況に問題がないこと。

（３） 不正及び不誠実な行為がないこと。

（４） 店舗数が100店以上あること。

３　契約条項を示す場所及び期間

契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所、入札書の提出場所は、次のとおりとする。

〒１０４－００４５　東京都中央区築地５－１－１

国立研究開発法人国立がん研究センター

財務経理部築地Ｃ財務経理課施設整備管理室　管財係

電話０３－３５４７－５２０１（内線２１７１）

入札説明書等交付期間

令和８年１１月２５日から令和８年１２月１６日まで

（平日：午前８時３０分から午後５時まで）

（最終日：午前８時３０分から正午まで）

入札書受領期限

令和８年１２月１６日（水）　１７時００分（必着）

４　競争執行の場所及び日時

場所：国立がん研究センター　管理棟１階　第４会議室

日時：令和８年１２月１７日（木）　１５時１５分より

５　　その他の事項

（１）契約手続において使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨とする。

（２）入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札者に求められる義務を履

行しなかった者及び提出資料に虚偽の内容を記載していた者の提出した入札書は無効とする。

（３）契約書作成の要否

要（定期建物賃貸借契約による予定）

（４）契約者の決定方法

本公告及び入札説明書に従い、書類・資料を添付した入札書を提出した入札者であって、本入札公告及び入札説明書の競争参加資格及び仕様書の要求、要件を全て満たし、当該入札者の入札書が国立研究開発法人国立がん研究センター契約事務取扱細則第３７条及び３８条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であり、かつ、最高価格をもって入札を行った者を第一交渉権者とし、契約の相手方とする。

（５）その他

詳細は入札説明書による。

【照会先】

国立がん研究センター　財務経理部築地Ｃ財務経理課施設整備管理室　崔

ＴＥＬ　０３－３５４２－２５１１　内線２１７１

なお、照会内容は本公告に係る事項のみとする。