

次世代外科・内視鏡治療開発センター

医療機器開発センター

入居者募集のご案内

平成29年 2月

国立研究開発法人 国立がん研究センター東病院

施設使用者募集要項

1 機器開発センターの目的

国立がん研究センター東病院では、2017年5月に次世代・外科内視鏡治療開発センター（NEXT）を開設します。NEXTでは、産学連携拠点として2Fフロアに医療機器開発センターを設置いたします。この医療機器開発センターでは、複数の開発企業やアカデミアが入居するスペースを用意しており、臨床現場と密接した開発環境から産学連携で日本発の革新的な医療機器開発を目指します。

国立がん研究センター東病院とともに日本発の医療機器開発を目指す企業・アカデミアの入居を公募いたします。

主な協同・連携内容は、以下の通りです。

- 臨床現場に直結した環境での共同研究による研究開発
- 研究技術、臨床の医療従事者等のニーズなどの研究情報の交換
- 研究者、技術者の人材交流
- 国立がん研究センター東病院と医療機器開発を目指す企業等それぞれが所有する施設・設備・装置などの相互利用の促進
- その他、連携・協力関係を推進するために必要な協力

2 施設の概要

①所在地 千葉県柏市柏の葉6-5-1

②交通アクセス

- ・ 柏の葉キャンパス駅西口から東武バス「流山おおたかの森駅東口」、「東大西」及び「江戸川台駅東口」行で約6～11分
（「国立がん研究センター」下車）
- ・ 柏駅西口から東武バス「国立がん研究センター」行で約25～35分
（「国立がん研究センター」下車）
- ・ 国道16号線（十余二工業団地入口交差点）から約600メートル
- ・ 常磐自動車道柏I.C.から約1キロメートル

③面積 10,558.27㎡

④構造 鉄骨構造 5階建

⑤開設 平成29年5月8日（予定） *入居時期は要応談

⑥主要諸室 内視鏡室、内視鏡機器開発室、手術室、手術機器開発室、病理検査室、ICU、中央材料室、トレーニング室（手術手技・機器操作等）等

⑦利用時間 機器開発室等は24時間365日利用できますが、国立がん研究センターの施設管理規程に従っていただきます。

3 応募資格

以下の条件を満たすこと。

①産学連携交流により研究開発や新たな事業展開を図ろうとする企業、及び産学連携交流より起業を図ろうとする者等、並びに当該企業等に対し経営または技術の支援を行う企業等のうち、次の(ア)～(エ)のいずれにも該当しないもの。

(ア) 代表者及び役員に破産者及び禁錮以上の刑に処せられている者がいるもの

(イ) 団体またはその代表者が、指定暴力団の構成員その他集团的に、または常習的に暴力的不法行為その他の違法行為を行うおそれがあるもの

(ウ) 国税及び地方税の滞納があるもの

(エ) 騒音、臭気、振動等の環境保全上の問題があり、次世代外科・内視鏡治療開発センター並びに他の施設の使用者と協調して事業または研究を行うことができないもの

(オ) その他、機器開発室等の使用者として社会通念上相応しくないもの

②国立がん研究センターと共同研究契約を締結していること。もしくは、使用開始日から6カ月以内に国立がん研究センターと共同研究契約を締結する予定であること。

*この共同研究契約とは、東病院及び先端医療開発センター職員が、研究者として研究組織に含まれる研究をいう。

4 入居審査

提出された書類を基に、医療機器開発センターにおける事業展開等について、院内審査委員による書類審査を実施の上、病院長が決定します。

なお、審査委員は、病院長が当院の役職員（直接契約業務に関与する者を除く）の中から指名して構成します。

また、書類の内容について不明な点等がある場合は、別途ヒアリング調査を行います。

5 賃貸条件等

(1) 賃貸条件及び募集枠

種 類	賃 貸 条 件		募 集 枠
	タイプ	月 額 使用料 (円)	
手術機器開発室	(1) 112.5 m ²	305,100	1 室
	(2) 39.1 m ²	108,000	1 室
	(3) 15.0 m ²	40,500	1 室
	(4) 20.7 m ²	56,700	1 室
	(5) 21.0 m ²	56,700	1 室
内視鏡機器開発室	(1) 19.0 m ²	51,300	1 室
	(2) 16.7 m ²	45,900	1 室
	(3) 14.3 m ²	40,500	1 室
	(4) 14.3 m ²	40,500	1 室
	(5) 14.3 m ²	40,500	1 室

○表中の月額使用料は 2,700 円/m²/月 (税抜) として計算 (1 m²未満の端数があるときは、1 m²に切り上げる) した契約に際しての最低価格 (ターゲットプライス) です。応募に際しては月額使用料をご提案願います。

○下記の入居者は産学連携の促進のため、軽減された負担額で入居することができます。

①アカデミア発ベンチャー(※1)

②アカデミアの研究資源・人的資源を活用したベンチャー企業設立に向けた起業計画・事業計画を有する者

③アカデミアが有する技術シーズ、知見を活用した第二創業を図る中小企業(※2)等

④その他、病院長が定める者

(※1) アカデミア発ベンチャーとは、産学連携の研究成果や大学の研究資源または人的資源に基づいて 新事業の展開を目指すベンチャー企業を示します。

(※2) 「中小企業」とは、中小企業基本法またはその他の法律で定める中小企業を示します。また、中小企業等として、上記以外にも協議により入居対象者となる場合もあります。

(2) 敷金・保証金

なし

(3) 別途料金

ア 機器開発室等の使用に係る電気料金は、入居者等から提出される使用予定機器表に基づき、実費相当額を徴収します。電話、インターネット回線は、入居者の直接契約となります。

イ 駐車場入場カード年額 48,000 円を徴収します。(駐車場の使用は、原則として1部屋につき1台としてください。)

ウ 機器開発室等の簡易な修繕に要する費用

エ 設備・備品の設置及び撤去に要する費用

オ 周辺環境に影響を及ぼす薬剤等を使用する際は、環境に配慮するための処理装置の設置及び点検等に要する費用

カ 機器開発室等の使用によって生じた廃棄物、廃液等の保管及び処理に要する費用

キ その他、賃貸借契約書に定めのある費用

ク 施設の使用を終了する時は、明渡しの日までに自己の費用をもって速やかに施設を現状に回復して返還すること

ケ 共同研究費（金額は研究実施内容と国立がん研究センター所定の規程に応じる）

(4) 入居期間：入居期間は、原則共同研究契約の研究実施期間内（但し、原則、3年を超えることはできません。）別途、相談合意の上、再契約は可能です。

6 建物仕様、設備

○医療機器開発センターの設備概要

室名	手術機器開発室(1)	手術機器開発室(2)	手術機器開発室(3)	手術機器開発室(4)	手術機器開発室(5)
面積(㎡)	112.5	39.1	15.0	20.7	21.0
コンセント設備	単相100V 15A 壁×11ヶ所	単相100V 15A 壁×5ヶ所	単相100V 15A 壁×4ヶ所	単相100V 15A 壁×7ヶ所	単相100V 15A 壁×6ヶ所
床	ビニル床シート	ビニル床シート	ビニル床シート	OAフロア(H=300mm)	ビニル床シート
給排水設備	流し台(×2)	流し台	手洗い用流し	手洗い用流し	手洗い用流し

室名	内視鏡機器開発室(1)	内視鏡機器開発室(2)	内視鏡機器開発室(3)(4)(5)
面積(㎡)	19.0	16.7	14.3
コンセント設備	単相100V 15A 壁×4ヶ所	単相100V 15A 壁×4ヶ所	単相100V 15A 壁×4ヶ所
床	ビニル床シート	ビニル床シート	ビニル床シート
給排水設備	手洗い用流し	手洗い用流し	手洗い用流し

7 利用上の注意事項

- (1) 周辺環境に影響を及ぼす薬剤等を使用する際は、使用者の負担により環境に配慮するための処理装置を施し、定期的な点検を行うこと。
- (2) 実験室において、高圧ガスを使用する際は、「高圧ガス保安法／規則」を遵守するとともに、加圧・減圧等の加工使用については、同法・規則に基づき高圧ガス製造に関する届出等を関係機関へ提出すること。
- (3) 施設において高圧ガスを貯蔵するときは、別途届出を要すること。

8 応募方法

- (1) 下記9の必要書類一式を郵送または持参すること
 - * (1)～(4)はまとめて、正本1部・副本6部の計7部
 - * (5)～(12)は必要なものを各1部
 - * 必要書類毎にインデックスラベル等を貼付し、ファイル綴じとすること
- (2) 提出先
国立研究開発法人国立がん研究センター東病院 事務部経理室 管財係
〒277-8577 千葉県柏市柏の葉6-5-1
- (3) 受付期間
平成29年3月1日(水)～3月31日(金)
＜受付時間＞午前8時30分から午後5時まで(土日祝日除く)
* 郵送の場合は、3月31日(金)午後5時必着

9 必要書類

- (1) 医療機器開発センター入居申請書(表紙)
- (2) 研究開発計画書(様式1)
- (3) 応募資格誓約書(様式2)
- (4) 使用申込書(様式3)
- (5) 法人の場合は、当該法人の登記事項証明書
- (6) 法人以外の団体の場合は、当該団体の目的、内部組織、活動等に関する規定を記載した書類。
- (7) 個人の場合は、住民票の写し(外国人である場合は、登録原票記載事項証明書)
- (8) 直近2年間の税務署へ申告した確定申告の写し及び試算表
(賃貸借対照表、損益計算書及び製造原価、一般販管費明細等)
- (9) 個人の場合は、市町村税の納税証明書並びに確定申告書写し
- (10) 納税証明書
 - ① 国税に滞納がない証明書
 - ② 柏市と千葉県の地方税に滞納がない証明(柏市に事業所がある場合のみ)なお、納税義務がない場合は、その旨を記載した申立書を提出してください。
- (11) 月額使用料及び光熱水料にかかる見積書、使用予定機器一覧表(様式自由)
- (12) その他、事業または研究内容を説明する資料(会社案内、パンフレット、事業計画書等)があれば添付してください。

10 申込みから入居までの流れ

- (1) 申請受付 平成29年3月1日(水)～3月31日(金)午後5時
- (2) 審査・選考 当院に設置した選定委員会による審査を実施の上、選考します。

- (3) 結果通知 平成29年4月上旬
- (4) 施設入居 平成29年4月12日以降可能ですが、利用開始は5月8日以降となります。

1.1 その他の留意事項

- (1) 当公募への応募に際して知り得た当病院の情報等は他に漏らさないこと。
- (2) 虚偽の内容が記載されている研究開発計画書、応募資格誓約書は無効とする。
- (3) 契約書の作成：要
- (4) 応募に関し、必要な費用は応募者の負担とする。
- (5) 提出された応募書類については、一切返却しない。

1.2 お問い合わせ

国立研究開発法人国立がん研究センター東病院 事務部経理室 管財係
〒277-8577 千葉県柏市柏の葉6-5-1

TEL 04-7133-1111 内線 2327 FAX 04-7131-9960 Mail tsugiwak@east.ncc.go.jp

*建物図面、契約書案の入手については、上記にお問い合わせください。